

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2025. szeptember 22. napján tartandó ülésére*  
*Készítette: Klachmányi Beáta vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Pályázat értékelése és döntés a Szobabérlők Házában található négy lakóegység bérleti jogának elnyerése céljából

**Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **64/2025. (VI. 16.) ESZB határozatában** úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 14. § alapján pályázatot ír ki a 1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti **Szobabérlők Házában** megüresedett **4 db** lakóegység (**földszint 1.; földszint 7.; I. emelet 24.; és a II. emelet 45.**) bérleti jogának elnyerése céljából 2025. június 23. napjától 2025. július 24. napjáig.

A pályázat benyújtásának feltétele volt, hogy azon személy pályázhat, aki:

- Budapest Főváros XVI. kerület(i)
- közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy
- Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 6 hónapja közszolgálati, közalkalmazotti, egészségügyi szolgálati, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal vagy munkaviszonnyal rendelkezik, vagy
- az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy annak jogelődje által működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben legalább 6 hónapja köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal, munkaviszonnyal rendelkezik, vagy
- a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, illetve
- XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 6 hónapja igazolt sportoló, vagy munkaviszony, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján sportszakemberként legalább 6 hónapja foglalkoztatott.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) határidőn túl nyújtották be,
- b) nem a Rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- c) a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- d) a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot,

- e) a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra és azokat a hiánypótlás során sem nyújtották be,
- f) a Rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

Nem nyújthat be pályázatot az a személy,

- a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy a korábbi rendelkezések alapján rosszhiszemű, jogcím nélküli lakáshasználó volt, vagy
- b) akivel szemben a Rendelet 4.§ (1) bekezdése szerint kizáró ok áll fenn.

**A pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki a Rendelet 14. § (3) c) valamint d) pontjában meghatározottaknak megfelel:**

*c) hitelt érdemlő módon valószínűsíti, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor beköltözhető ingatlannal fog rendelkezni. Hitelt érdemlő igazolásnak tekintendő a jogerős építési engedély, ingatlan vásárlásáról szóló előszerződés, nagyobb összegű lekötött készpénz-megtakarítást igazoló számlakivonat, vagy*

*d) befogadó nyilatkozattal igazolja – amennyiben a szerződés lejártakor beköltözhető ingatlannal nem rendelkezik –, hogy a nyilatkozat kiállítója ingatlanába befogadja.*

**Továbbá a pályázók közül javaslok azon pályázók pályázatának előnyben részesítését, akik olyan jövedelemmel rendelkeznek, amelyből ki tudják majd fizetni legalább a Bérleménnyel kapcsolatos kötelező díjakat és a kaució összegét, illetve akik az 5. év lejárta után vélhetően gondoskodni képesek saját elhelyezésükről.**

A Szobabérlok Házában található lakóegységek elsősorban úgy kerültek kialakításra, hogy ott egy fiatal pár, illetve egyedülálló fiatal az életét lakás-előtakarékosság vállalása mellett elkezdhesse.

A pályázatok elbírálásánál javaslok figyelembe venni továbbá azt is, hogy kik azok a pályázók, akik jövedelmük alapján képesek lennének piaci alapon is gondoskodni saját elhelyezésükről.

**A lakásokra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:**

- Kocsis Antal Bertalan
- Márton Katalin Éva
- Csoszor Géza Csaba
- Borgulya Dániel
- Szajkó Annamária

**Az érvénytelen pályázat nem érkezett.**

A pályázók teljes **összefoglaló listáját** az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Szobabérlok Házában lévő önkormányzati lakás a Rendelet 14. § (2) bekezdés aa) alpontjában foglalt feltételek fennállása esetében legfeljebb 1 év határozott időre adható bérbe.

A Rendelet 11. § (3) bekezdése értelmében a Bizottság a pályázatot elnyerő mellett megállapítja a sorrendben következő pályázót, akivel bérleti szerződést lehet kötni, amennyiben az első helyezett visszalép. A Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján pedig, amennyiben a pályázó hibájából a pályázati felhívásban meghatározott szerződéskötési határidőn belül (pályázati eredmény írásos közlésétől számított 30 napon belül) nem köthető bérleti szerződés, akkor a soron következő pályázóval lehet – 15 napos határidő kikötése mellett – szerződést kötni.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a Szobabérlők Házában kiírt lakóegységek bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatról dönteni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat I.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy ..... pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 1. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. számú nyertesként ..... jelöli meg. Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2025. október 22.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

#### **Határozati javaslat II.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy .....pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 7. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. számú nyertesként ..... jelöli meg.

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2025. október 22.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

#### **Határozati javaslat III.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy .....pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található I. emelet 24. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. számú nyertesként ..... jelöli meg. Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2025. október 22.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

#### **Határozati javaslat IV.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy .....pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található II. emelet 45. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. számú nyertesként ..... jelöli meg.

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértékeléséről.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2025. október 22.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
alpolgármester

**Melléklet:**

Összefoglaló táblázat (**zártan kezelendő**)